R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA - NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 205/17.11.2026

H O T Ă R Â R E

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 17137/09.11.2026 al Primarului municipiului Bistriţa;

Nota de fundamentare nr.17127/09.11.2026 a Direcţiei de Infrastructură şi Servicii Bistriţa;

Raportul comun nr.---------- al Direcţiei Juridice, Resurse Umane, Achiziţii Publice şi Direcţiei Economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice şi administraţie publică locală;

prevederile Hotărârii nr 267 din 27.11.2025 a Consiliului local al municipiului Bistriţa privind prelungirea prin act adiţional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa;

prevederile Hotărârii nr.149/28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistriţa privind prelungirea duratei contractelor de închiriere şi majorarea

DS/2 ex.

chiriilor acestora prin act adiţional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa;

prevederile Hotărârii nr.22/25.02.2010 a Consiliului local al municipiului Bistriţa privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al pieţelor din municipiul Bistriţa;

prevederile art.1777 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g" şi art.333 alin.(1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

ART.1. Se aprobă prelungirea până la data de 31.12.2027, a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa, cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă majorarea pentru anul 2027 a chiriilor stabilite în contractele de închiriere indicate la art.1, cu rata oficială a inflației comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice, respectiv cu 7,3%, faţă de chiria aferentă anului 2026.

ART.3. Modificările aprobate la art.1 şi art.2 vor face obiectul unor acte adiţionale la contractele de închiriere.

ART.4. Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia de Infrastructură şi Servicii Bistriţa, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţă ordinară, cu respectarea art.139 alin(1), alin.(3) lit."g" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru".

ART.6. Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei de Infrastructură şi Servicii Bistriţa;

DS/2 ex.

- Direcţiei Juridice, Resurse Umane, Achiziţii Publice;
- Direcţiei Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIŢIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistriţa, la _____
Nr. _____
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcţie.

DS/2 ex.

Anexa
la proiectul de hotărâre nr. _____

CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA CALEA MOLDOVEI

NR. CRT	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTR	DATA CONTRACT	SUPRAF/ MP	SUMA CONTRACT 2026	LEI/MP 2027	SUMA INDEXATĂ CU 7,30% pentru anul 2027
1	ACAPULCO SRL	35	12-Feb-03	20	1.282	68,78	1.376
2	ACAPULCO SRL	12	01.feb.24	20	1.282	68,78	1.376
3	BALC ILEANA PF	435	20-Sep-04	19	1.219	68,84	1.308
4	BASARABIASCA COM SRL	15	01-Sep-19	20	1.282	68,78	1.376
5	BASARABIASCA COM SRL	55	11-Mar-03	20	1.284	68,89	1.378
6	BUNGARDEAN PETRU-TUDOR II	15	01-Aug-21	18	1.154	68,79	1.238
7	CARAIMAN SRL	124/E	11-Mar-03	19,5	1.250	68,78	1.341
8	CARAIMAN SRL	125/E	11-Mar-03	20	1.282	68,78	1.376
9	CARAIMAN SRL	271/E	01-Jun-07	20	1.282	68,78	1.376
10	CLEVELAND PROD COM SRL	29	12-Feb-03	20	1.282	68,78	1.376
11	CLEVELAND PROD COM SRL	46	12-Feb-03	20	1.282	68,78	1.376
12	CUPOLA-STAR COM SRL	120	11-Mar-03	20	1.284	68,89	1.378
13	DERMADJETIC SRL	14	01-Sep-19	20	1.282	68,78	1.376
14	DIA MARI STAR SRL	99	27-Feb-04	20	1.282	68,78	1.376
15	DIA MARI STAR SRL	436	01-Oct-07	20	1.282	68,78	1.376
16	FELICIANA COM SRL	36	12-Feb-03	20	1.282	68,78	1.376
17	FILIP NICOLETA TALIDA II	14	01--Feb-25	18	1.154	68,79	1.238
18	FILIP NICOLETA TALIDA II	11	01-May-19	37	2.374	68,85	2.547
19	IOCRIM SRL	19	01.aug.25	20	1.282	68,78	1.376
20	GHETUR SUZI COM SRL	223	01-Mar-07	20	1.282	68,78	1.376
21	GHETUR SUZI COM SRL	13	12-Feb-03	20	1.282	68,78	1.376
22	INCANDESCENT PRODCOM SRL	54	11-Mar-04	20	1.282	68,78	1.376
23	IOCRIM SRL	133	11-Mar-03	27	1.733	68,87	1.860
24	JOE-OCTAVIAN SRL	5	01-Mar-21	27	1.733	68,87	1.860
25	LUCAS MALL FASHION SRL	19	01-Dec-19	19,5	1.250	68,78	1.341
26	MAGIA CAFELEI SRL	21	15-Dec-21	30	1.925	68,85	2.066
27	MINITEGNO COM SRL	7	01-Jul-20	20	1.282	68,78	1.376
28	SOFLIVGSM	20	01-Feb-17	17	1.090	68,80	1.170
29	BASARABIASCA COM SRL	17	01-Mar-16	20	1.282	68,78	1.376
30	MURESAN VIOLETA I.F.	19	01-May-11	20	1.282	68,78	1.376
31	RACOTI CUTU MARGIAN PFA	473/E	01-Dec-13	18	1.154	68,79	1.238
32	RAY-DEN-MIH SRL	19	01-Jul-22	36	2.309	68,82	2.478
33	RAY-DEN-MIH SRL	17	01-Sep-19	36	2.309	68,82	2.478
34	ROMTESIL COM SRL	39	01-Feb-10	17	1.090	68,80	1.170
35	ROMTESIL COM SRL	47	11-Mar-03	19	1.219	68,84	1.308
36	RUSU GEORGETA NICOLETA P.F.	28/E	01-Feb-18	19,5	1.250	68,78	1.341
37	SABADAS PAVEL I.I.	395	01-Aug-10	17,5	1.123	68,86	1.205
38	SACALEAN CLAUDIU II	13	08.iul.24	20	1.282	68,78	1.376
39	STAR PETALA COM SRL	17	12-Feb-03	20	1.282	68,78	1.376
40	VLASIN CLAUDIUS II	394	01-Jul-10	19,5	1.250	68,78	1.341
41	VLASIN CLAUDIUS II	167/E	01-Mar-16	20	1.282	68,78	1.376
42	VOLTROMEX COM SRL	162/E	01-Feb-15	20	1.282	68,78	1.376
43	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	110	15-Mar-04	18,5	1.186	68,79	1.273
					58.544		62.818

CABINET PRIMAR
Nr.17137/09.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 267/27.11.2025 s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2026.

Potrivit prevederilor art. 2 și 3 din contractele de închiriere, durata contractelor se poate prelungi prin acordul părților, iar având în vedere că la data de 31.12.2026, durata contractelor expiră, propunem prelungirea prin act adițional pâna la data de 31.12.2027 a duratei contractelor existente.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 din contractele de inchiriere și prin raportare la prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistriţa privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere si majorarea chiriilor acestora prin act adiţional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa, pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2027, cu rata oficială a inflației de 7,3 %, comunicat pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local în forma prezentată.

Primar,
Gabriel Lazany

DS/2 ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII
Str. Cuza Vodă, nr. 17A, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud
CIF: 25503261
E-mail: dspb@primariabistrita.ro
Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon: 0263-216202

Nr.17127/09 .11.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa

Prin Hotărârea nr. 267 din 27.11.2025 a Consiliului local al municipiului Bistriţa privind prelungirea prin act adiţional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa s-a aprobat prelungirea prin act adiţional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa, până la data de 31.12.2026.

Potrivit prevederilor art. 2 și 3 din contractele de închiriere, durata contractelor se poate prelungi prin acordul părților, iar având în vedere că la data de 31.12.2026, durata contractelor expiră, propunem prelungirea prin act adițional pâna la data de 31.12.2027 a duratei contractelor existente.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 din contractele de inchiriere și prin raportare la prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistriţa privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere si majorarea chiriilor acestora prin act adiţional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa, pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2027, cu rata oficială a inflației de 7,3 %, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice.

DS./2 ex

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem și susţinem Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa, în forma prezentată de inițiator.

Director general D.I.S.,
Kocsis Lorand Dezso

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Direcţia de Infrastructură şi Servicii Bistriţa
2

Director executiv,
Galben Valeria

Șef serviciu,
Abrudan Horațiu

DS./2 ex

DIRECŢIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
DIRECŢIA ECONOMICĂ
NR. 121242/11.11.2026

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa

Prin proiectul de hotărâre iniţiat de primarul municipiului Bistriţa se propune aprobarea prelungirii perioadei contractuale prevăzută în contractele de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa, respectiv până la data de 31.12.2027, şi majorarea chiriei aferente acestor contracte cu rata oficială a inflaţiei de 7,3 % comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanţelor Publice, faţă de chiria aferentă anului 2026.

Motivul iniţierii proiectului de hotărâre este faptul că durata acestor contracte, aprobată prin Hotărârea nr. 267 din 27.11.2025 a Consiliului local al municipiului Bistriţa, este până la data de 31.12.2026. Potrivit prevederilor art. 2 respectiv art. 3 din contractele de închiriere, termenul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părţilor prin acte adiţionale.

Cuantumul chiriilor pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistriţa nr. 149/28.11.2017, acesta fiind ulterior majorat anual cu rata oficială a inflaţiei. Din conţinutul Notei de fundamentare întocmită de Direcţia de Infrastructură şi Servicii Bistriţa reiese că se impune aprobarea majorării chiriei aferentă acestor contracte pentru anul 2027, raportat la creşterea ratei oficiale a inflaţiei cu 7,3 % - conform informaţiilor publicate pe site-ul oficial al Ministerului Finanţelor publice. Acest aspect este reglementat şi prin prevederile contractuale.

10

Contractele de închiriere pentru terenurile aferente chioşcurilor şi tonetelor din Piaţa Calea Moldovei, Piaţa Decebal şi Piaţa Independenţei Nord pentru care se propune prelungirea duratei şi majorarea chiriei sunt cele evidenţiate în Anexa la proiectul de hotărâre. Modificările privind prelungirea duratei contractuale precum şi majorarea chiriei pentru anul 2027 vor face obiectul unor acte adiţionale la contractele de închiriere ce vor fi încheiate cu titularii contractelor, prin grija Direcţiei de Infrastructură şi Servicii Bistriţa.

Față de cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioşcuri şi tonete în pieţele municipiului Bistriţa, în forma prezentată de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA

DIRECTOR EXECUTIV
SCURTU NICOLAE

Consilier juridic
Cristina Andreieş

AC/2EX